

**Годовой план  
содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2 – на 2023 год**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Плановое кол-во / объем
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	Ежедневно		
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.1	Влажная уборка входной группы, лифтовых холлов.	Ежедневно/2 раза в день	м2	590,7
2.2	Влажная уборка подземного паркинга	Ежедневно 1 раз в день летом, 2 раза в день зимой.	м2	5504
2.3	Влажная уборка места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно 1 раз в день	м2	90
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	шт	45
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	721,9
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		1024
2.7	Мытье окон входной группы	1 раз в неделю	м2	
2.8	Влажная протирка стен на лестничных клетках	2 раза в год	м2	895,76
2.9	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	135
2.10	Влажная протирка дверных полотен эвакуационных дверей на лестничных клетках	1 раз в месяц	м2	224
2.11	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	шт	106
2.12	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	2 раза в год	м2	225
2.13	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю	м2	
2.14	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	ежедневно	м2	30512
2.15	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	В течение суток после обнаружения	шт	10
2.16	Уборка мусороприемных камер (3 шт)	1 раз в день	м2	20
2.17	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течение суток с момента получения заявки	шт	138
2.18	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	По мере необходимости	м2	2630,2
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>			
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	шт	3
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	2 раза в неделю	шт	2
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>			
4.1.	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	по мере необходимости		
4.2	Стены и фасад	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	22251
4.3	Герметизация стыков стен и фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	22251
4.4	Восстановление поврежденных участков цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	22251
4.5.	Иное (Стены и фасад)	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	22251
4.8	Перекрытия	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	22251
4.9	Заделка швов и трещин	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	
4.10	Укрепление и окраска	Устранение по мере обнаружения дефектов		
4.11	Иное (Перекрытия)	Устранение по мере обнаружения дефектов		
4.12	Крыши	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1391
4.13	Ремонт конструкций и элементов крыши	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1391
4.14	Иное (Крыши)	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	1391
4.15	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	шт	224

4.16	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	224
4.17	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	3
4.18	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	42
4.19	Замена окон в помещениях общего пользования	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	42
4.20	Установка и текущий ремонт доводчиков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	266
4.21	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	Устранение по мере обнаружения дефектов		
4.22	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды,	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	103
4.23	Восстановление крыльца	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	20
4.24	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	5
4.25	Ремонт полов (на лестницах в холлах)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	721
4.26	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	895
4.27	Восстановление отделки стен	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	895
4.28	Восстановление отделки потолков	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1258
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>			
5.1	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	1
5.2	Утепление вентиляционных	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	16
5.3	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	1 раз в месяц	пог.м.	131974
5.4	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	Устранение по мере обнаружения неисправностей	шт	133231
5.5	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	20
5.6	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	1260
5.7	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	2
5.8	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	8
5.9	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	С периодичностью 1 раз в 3 года	шт	21
5.10	Доукомплектация общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 раз в 4 года	шт	21
5.11	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	Устранение по мере обнаружения неисправностей	шт	1
5.12	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В зоне ответственности ТСЖ. По мере поступления заявок	шт	1
5.13	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	По мере поступления заявок	шт	1
5.14	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	По мере поступления заявок	шт	1
5.15	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	По мере поступления заявок		

5.16	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	5
5.18	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц	шт	1
5.19	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц	шт	1
5.20	Обслуживание электрооборудования (эл. щитков, и др. работы)	1 раз в день	шт	5
5.21	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 раз в день		
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД</b>			
6.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц	шт	3
6.2	Видеодиагностика внутренней поверхности стволов мусоропровода	1 раз в год	шт	3
6.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	Еженедельно	шт	43
6.4	Мойка сменных мусоросборников	3 раза в неделю	шт	3
6.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в день	шт	3
6.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в день	шт	3
6.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в 6 месяцев	шт	3
6.8	Устранение засора	по мере необходимости	шт	3
6.9	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	По мере необходимости	шт	3
6.10	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	3
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>			
7.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц	шт	7
7.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	шт	7
7.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	Круглосуточно	шт	7
<b>8</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>			
8.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1 раз в месяц	шт	1
8.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в день	шт	1
8.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1 раз в месяц	шт	1
8.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	В течение суток после обнаружения	шт	1
<b>9</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	по необходимости	шт	
9.1	Регулировка и наладка систем вентиляции	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	17
9.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	Устранение по мере обнаружения дефектов		
9.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	1
<b>10</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>	Устранение по мере обнаружения дефектов		
10.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки		
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки		
10.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	В течение двух часов		
10.4	Дератизация	1 раз в год		
10.5	Дезинсекция	1 раз в год		
<b>11</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
11.1	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1 раз в месяц		
<b>12</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			
12.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	м2	6180
12.2	Полив тротуаров в летний период при температуре выше 28 градусов	2 раза в день	м2	893

12.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в день	м2	6180
12.4	Полив газонов	По мере необходимости	м2	2217
12.5	Стрижка газонов	По мере необходимости	м2	2217
12.6	Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости		
12.7	Очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	2 раза в день	шт	3
12.8	Сдвигка и подметание снега	Ежедневно/зимой по необходимости	м2	6180
12.9	Ликвидация скользкости	В течение 1 часа после обнаружения	м2	2104
12.10	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	В течение 3 часов после обнаружения	м2	6180
<b>13</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	В летний и осенний период	м2	
13.1	Ремонт фасада	по необходимости	м2	13978
13.2	Устранение локальных протечек в паркинге	по необходимости	м2	5504
13.3	Модернизация системы на въезд/выезд	по необходимости	шт	1

Председатель Правления  
ТСЖ «Режиссер» \_\_\_\_\_ Слобожанинова А.А.

